



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO,
GERENCIA DE INGENIERÍA**

OBRA: REHABILITACION DE INSTALACIONES, BAÑOS Y ACCESOS A DE LA TERMINAL MARITIMA

UBICACIÓN: PUERTO JUAREZ, QUINTANA ROO.

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO: API-GI-001-2026-IR

INICIO: 04 DE MAYO DE 2026

TÉRMINO: 01 DE AGOSTO DE 2026

DURACION: 90 DIAS NATURALES

PROGRAMA PRELIMINAR DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	MAYO		JUNIO		JULIO	
				04 AL 15	16 AL 31	01 AL 15	16 AL 30	01 AL 15	16 AL 31
PRELIMINARES									
PRE-01	DESMONTAJE DE CANCELERIA DE ALUMINIO, HASTA 3M DE ALTURA CON RECUPERACION, INCLUYE: ACARREO HASTA EL ALMACÉN DEL SITIO, LIMPIEZA MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	20.00	■					
PRE-02	DESMANTELAMIENTO DE WC SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	8.00	■					
PRE-03	DESMANTELAMIENTO DE LAVABO/OVALIN SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	5.00	■					
PRE-04	DESMANTELAMIENTO DE FLUXOMETROS DE PEDAL EXISTENTE SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMANTELAMIENTO HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	8.00	■					
PRE-05	DESMANTELAMIENTO SIN RECUPERACIÓN DE LUMINARIAS DE SOBREPONER. INCLUYE: RETIRO DE LOS MISMOS A LUGAR DESTINADO POR LA SUPERVISIÓN, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMÁS CARGOS NECESARIOS AL P.U.O.T.	PZA	9.00	■					
PRE-06	DEMOLICION DE MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CMS. CON CORTADORA Y MARRO O MEDIOS MANUALES, INCLUYE: DEMOLICION, ACARREO DE MATERIAL A CENTRO DE ACOPIO DENTRO DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	M2	35.00	■					
PRE-07	DESMANTELAMIENTO DE LAMBRIN DE LOSETA EN MUROS SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	125.00	■					
PRE-08	DESMANTELAMIENTO DE PISO DE LOSETA SIN RECUPERACION; INCLUYE: DESALOJO DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION HASTA EL CENTRO DE ACOPIO DENTRO DEL EDIFICIO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	M2	40.00	■					
ALBAÑILERIA									
ALB-09	FORJADO DE VANO PARA PUERTA DE 1.15 X 2.10 MTRS; INCLUYE: DEMOLICION DE MURO DE BLOCK CON ACABADO, CARGA Y RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA, MURO DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CMS, APLANADO EN AMBAS CARAS, MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00		■				
ALB-10	CERRADO DE VANO DE PUERTA EXISTENTE DE 0.86 X 2.10 MTRS; INCLUYE: MURO DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CMS, APLANADO EN AMBAS CARAS, MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00		■				



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO,
GERENCIA DE INGENIERÍA

OBRA: REHABILITACION DE INSTALACIONES, BAÑOS Y ACCESOS A DE LA TERMINAL MARITIMA

UBICACIÓN: PUERTO JUAREZ, QUINTANA ROO.

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO: API-GI-001-2026-IR

INICIO: 04 DE MAYO DE 2026

TÉRMINO: 01 DE AGOSTO DE 2026

DURACION: 90 DIAS NATURALES

PROGRAMA PRELIMINAR DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	MAYO		JUNIO		JULIO	
				04 AL 15	16 AL 31	01 AL 15	16 AL 30	01 AL 15	16 AL 31
ALB-11	MESETA DE CONCRETO F'C= 150KG/CM2 DE 0.50 MTRS DE ANCHO POR 0.10 MTRS DE ESPESOR REFORZADA CON ACERO DEL N° 3 @ 15 CMS EN A.S, CON ACABADO COMUN; INCLUYE:CIMBRA, ARMADO, HABILITADO DE ACERO, COLADO, CONCRETO, DESCIMBRADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO DE SEGURIDAD.	ML	3.70						
ALB-12	MAMPARA DE CONCRETO F'C=200 KG/CMS DE 5 CMS DE ESPESOR, REFORZADA CON ACERO DEL N° 3 @ 25 CMS; INCLUYE: MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	20.00						
	ACABADOS								
ACA-13	PISO DE LOSETA DE CERAMICA DE 36X36 CMS. TIPO MARMOL ABADEZA FD BLANCO O SIMILAR, ASENTADO CON PEGAZULEJO PSP, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO, INCLUYE: CORTES, REMATES, BOQUILLAS. MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	40.00						
ACA-14	ZOCLO A BASE DE PISO DE LOSETA DE CERAMICA DE 36X36 CMS MODELO MARMOL ABADEZA O SIMILAR AL CORTE, ASENTADO CON PEGAZULEJO, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO; INCLUYE: CORTES, REMATES, BOQUILLAS. MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	ML	10.00						
ACA-15	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMBRÍN CON LOSETA VIDRIADA DE 20X30 CMS TIPO MARMOL ABADEZA FD BLANCO O SIMILAR, ASENTADO CON PEGAZULEJO EN MURO, JUNTEADO CON CEMENTO BCO; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	140.00						
ACA-16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MESETA DE MARMOL CARRARA EN MESETA DE BAÑO, CON ZOCLO EN MURO, FRENTES Y CANTOS DE 10 CM. DE ALTO DE 19 MM. DE ESPESOR ; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	ML	3.70						
ACA-17	SUMINISTRO Y APLICACION DE MASILLA EN MUROS EXISTENTES; INCLUYE: APLICACION DE FESTER BOND, APLICACION DE MACILLA, ANDAMIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	120.00						
ACA-18	PINTURA VINILICA MCA. COLORLAND O SIMILAR EN MUROS O PLAFONES DE ACABADO FINO A MEDIO RUGOSO, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: MATERIALES, LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, UNA MANO DE SELLADOR, DOS MANOS DE PINTURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	M2	120.00						
	INSTALACION ELECTRICA								
IE-19	ADECUACION DE SALIDA ELÉCTRICA PARA LUMINARIA EN PLAFON Y/O PISO CON CAJA DE PVC Y POLIDUCTO, CONDUCTORES, DE CU. CON AISLAMIENTO THW, CHALUPAS Y REGISTROS DE PVC., INC.: CONDUCTORES, TUBO CONDUIT PVCLIGERO DIF. DIÁMETROS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T	SAL	10.00						



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO,
GERENCIA DE INGENIERÍA

OBRA: REHABILITACION DE INSTALACIONES, BAÑOS Y ACCESOS A DE LA TERMINAL MARITIMA

UBICACIÓN: PUERTO JUAREZ, QUINTANA ROO.

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO: API-GI-001-2026-IR

INICIO: 04 DE MAYO DE 2026

TÉRMINO: 01 DE AGOSTO DE 2026

DURACION: 90 DIAS NATURALES

PROGRAMA PRELIMINAR DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	MAYO		JUNIO		JULIO	
				04 AL 15	16 AL 31	01 AL 15	16 AL 30	01 AL 15	16 AL 31
IE-20	LUMINARIA LED DE 12W DE SOBREPONER FIJO MODELO 12PTLLEDR30MVB MCA TECNOLITE O SIMILAR EN CALIDAD INC.:SUMINISTRO DE MATERIALES, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	10.00						
IE-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR DE AIRE PARA BAÑO., INCLUYE: DESMANTELAMIENTO, DESCONEXION, INSTALACION, PRUEBAS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA	PZA	2.00						
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
IH-22	SALIDA HIDRAULICA CON TUBO HIDRÁULICO DE CPVC; INCLUYE: MATERIALES, CONEXIONES DE CPVC: CODOS, TAPONES CAPA, TEES, COPLES, REDUCCIONES; VÁLVULAS, PEGAMENTO, LIJA, ACARREOS, CARGAS, DESCARGAS, ANDAMIOS, RANURADO, RESANE, ELEVACIÓN DE MATERIALES, CORTES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, PRUEBAS, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, DE ACUERDO A PROYECTO, P.U.O.T.	SAL	14.00						
IH-23	SALIDA SANITARIA A BASE DE TUBERIA Y ACCESORIOS DE PVC SANITARIA DE DE 4" Y 2" DE DIAMETRO, INCLUYE: ACARREOS, ELEVACIONES, HABILITADO, DESPERDICIO, COLOCACION, CONEXION, PRUEBAS, LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO, RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, P.U.O.T.	SAL	16.00						
IH-24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAZA NAO COLOR BLANCO DE CERÁMICA DE ALTO BRILLO PARA FLUXOMETRO CON TRAMPA EXPUESTA 4,8L MOD TZF 17 MCA. HELVEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCL. FLUXOMETRO CROMADO PARA W .C. DE PEDAL APARE Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUD DE 38MM MOD. 310-WC-4.8 MCA. HELVEX O SIMILAR EN CALIDAD Y CARACTERÍSTICAS, INCL. TUBERÍA Y CONECCIONES DE CPVC PARA INTERCONECCIÓN ENTRE FLUXOMETRO Y CODO DE LATÓN, CODO LATÓN DE 38, TUERCA SPUD DE 38, CUELLO DE CERA, PAQUETE DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, RANURACIONES Y RESANES EN MUROS, HERRAMIENTAS, Y PRUEBAS HIDROSTÁTICAS.	PZA	7.00						
IH-25	INSTALACIÓN DE TAZA NAO COLOR BLANCO DE CERÁMICA DE ALTO BRILLO PARA FLUXOMETRO CON TRAMPA EXPUESTA 4,8L MOD TZF-17 MCA. HELVEX (EXISTENTE) Y FLUXOMETRO CROMADO PARA W .C. DE PEDAL APARE Y ENTRADA SUPERIOR PARA SPUD DE 38MM MOD. 310-WC-4.8 MCA. HELVEX (EXISTENTE), INCL. TUBERÍA Y CONECCIONES DE CPVC PARA INTERCONECCIÓN ENTRE FLUXOMETRO Y CODO DE LATÓN, CODO LATÓN DE 38, TUERCA SPUD DE 38, CUELLO DE CERA, PAQUETE DE FIJACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, RANURACIONES Y RESANES EN MUROS, HERRAMIENTAS, Y PRUEBAS HIDROSTÁTICAS.	PZA	2.00						



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO,
GERENCIA DE INGENIERÍA

OBRA: REHABILITACION DE INSTALACIONES, BAÑOS Y ACCESOS A DE LA TERMINAL MARITIMA

UBICACIÓN: PUERTO JUAREZ, QUINTANA ROO.

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO: API-GI-001-2026-IR

INICIO: 04 DE MAYO DE 2026

TÉRMINO: 01 DE AGOSTO DE 2026

DURACION: 90 DIAS NATURALES

PROGRAMA PRELIMINAR DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	MAYO		JUNIO		JULIO	
				04 AL 15	16 AL 31	01 AL 15	16 AL 30	01 AL 15	16 AL 31
IH-26	SUMINISTRO Y COLOCACION DE OVALIN DE EMPOTRAR EN MESETA MCA. CATO O SIMILAR; INCLUYE: CESPOL DE PLASTICO, LLAVE ANGULAR, COFLE, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA MENOR.	PZA	4.00						
IH-27	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LLAVE PARA LAVABO ECONOMIZADORA DE CIERRE AUTOMÁTICO MODELO TV-105 MARCA HELVEX O SIMILAR. INCLUYE: INSTALACIÓN, CONEXIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMÁS CARGOS NECESARIOS PARA EL P.U.O.T.	PZA	4.00						
IH-28	COLADERA DE BOTE PARA PISO CON UNA SALIDA MODELO 180 MARCA URREA O SIMILAR INC.: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN.	PZA	3.00						
IH-29	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DISPENSADOR DE TOALLAS PARA MANO EN ROLLO DE ACERO INOXIDABLE MARCA KIMBERLY CLARK O SIMILAR, CON LLAVE DE SEGURIDAD, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	3.00						
IH-30	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN EN GEL DE ACERO INOXIDABLE MARCA KIMBERLY CLARK O SIMILAR, INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	4.00						
IH-31	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO JUMBO DE ACERO INOXIDABLE MARCA KIMBERLY CLARK O SIMILAR. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMÁS CARGOS CORRESPONDIENTES AL P.U.O.T.	PZA	9.00						
IH-32	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA DE APOYO TIPO L PARA WC; MOD. B-5898 MARCA BOBRICK O SIMILAR; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00						
IH-33	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA DE APOYO RECTA PARA WC; MOD-6806 X 36 MARCA BODRICK O SIMILAR; INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1.00						
	CANCELERIA								
CAN-34	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARAS DE ALUMINIO COLOR BLANCO EN ESTRUCTURA Y CENTRO CON DUELA DE ALUMINIO, ANCLADA A PISO Y MURO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	20.00						
CAN-35	PUERTA DE ALUMINIO EN LINEA DE 3" FIJO EN COLOR BLANCO CON DUELA DE ALUMINIO, TIPO BATIENTE; INCLUYE: CERRADURA, CIERRA PUERTA, MATERIALES, FABRICACION, ACARREOS, INSTALACION, SELLADO DE JUNTAS CON SILICON, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	PZA	3.00						
CAN-36	ESPEJO CON MARCO DE ALUMINIO DE 90X80 CM; INCLUYE: MATERIALES, COLOCACIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	3.00						



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO,
GERENCIA DE INGENIERÍA**

OBRA: REHABILITACION DE INSTALACIONES, BAÑOS Y ACCESOS A DE LA TERMINAL MARITIMA

UBICACIÓN: PUERTO JUAREZ, QUINTANA ROO.

NÚMERO DE PROCEDIMIENTO: API-GI-001-2026-IR

INICIO: 04 DE MAYO DE 2026

TÉRMINO: 01 DE AGOSTO DE 2026

DURACION: 90 DIAS NATURALES

PROGRAMA PRELIMINAR DE OBRA

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	MAYO		JUNIO		JULIO	
				04 AL 15	16 AL 31	01 AL 15	16 AL 30	01 AL 15	16 AL 31
ADECUACIONES ESPECIALES									
ESP-37	CONSTRUCCION DE RAMPA DE CONCRETO DE 5 METROS DE DESARROLLO PARA ACCESO A EMBARCADEROS SEGUN DISEÑO, ACABADO RAYADO ANTIDERRAPANTE, INCLUYE DEMOLICION DE ESCALERAS, EXCAVACIONES, CIMENTACION, CONSTRUCCION, CIMBRAS, PINTURA, DIBUJOO DE SEÑALETICA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	LOTE	1.00						
ESP-38	CONSTRUCCION DE RAMPA DE CONCRETO DE 3 METROS DE DESARROLLO PARA ACCESO A BAÑOS SEGUN DISEÑO ACABADO RAYADO ANTIDERRAPANTE, INCLUYE DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO, EXCAVACIONES, CIMENTACION, CONSTRUCCION, CIMBRAS, PINTURA, DIBUJO DE SEÑALETICA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	LOTE	1.00						
ESP-39	SUMINISTRO E INSTALACION DE MOSAICOS PARA GUIA EN PISOS SEGÚN DISEÑO, INCLUYE RANURADO Y DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO, NIVELACION, INSTALACION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	ML	150.00						
ESP-40	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDAL TUBULAR DE ALUMINIO REFORZADO, INCLUYE ANCLAJE EN PISO DE CONCRETO, NIVELACION, INSTALACION, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	ML	20.00						
LIMPIEZA DE OBRA									
LIM-41	LIMPIEZA GRUESA Y FINA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE MATERIALES SOBRTANTES Y DE DESPERDICIO FUERA DEL RECITO PORTUARIO, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y DEMAS CARGOS CORRESPONDIENTES AL PUOT.	LOTE	1.00						